

**ZARZĄDZENIE NR 92/2022  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 06 września 2022r.**

**w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz.1005 i poz.1079) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i poz.815) oraz §1 ust.2, §3 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121),

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Kamień, Bratków, Unewel i Zachorzów, opublikować na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**mgr Tadeusz Wojciechowski**

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: KAMIENÍ**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00011409/2 <input type="checkbox"/> działka nr 93/1 o pow. 0,8618ha <input type="checkbox"/> działka nr 93/5 o pow. 0,7863ha
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 93/1 o pow. 0,8618ha <input type="checkbox"/> działka nr 93/5 o pow. 0,7863ha - dzierżawie podlega 1,2965ha,  Las o pow. 0,3516 ha nie podlega dzierżawie.
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych RV 1,0893ha, RIVb 0,2072ha
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr nr 93/1 znajduje się w obszarze „ tereny rolne”, działka nr 93/5 częściowo w obszarze „tereny rolne”, „tereny lasów” i „tereny dolesień”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>1,41q żyta/roczny</b>

9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,</li> <li>- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.</li> </ul>
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **30.06.2022r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2022r do 30 września 2022 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie KAMIEŃ, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 06.09.2022r.

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: KAMIENÍ**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00011409/2 □ działka nr 478/2 o pow. 0,7054ha
2	Powierzchnię nieruchomości	□ działka nr 478/2 o pow. 0,7054ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych RV 0,0681ha; RVI 0,4825ha; PsV 0,1313ha, PsVI 0,0235ha
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 478/2 znajduje się w obszarze „tereny rolne”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>0,34q</b> żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do

		ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **29.06.2022r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2022r do 30 września 2022 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie KAMIEŃ, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 06.09.2022r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: BRATKÓW**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00029865/5 <input type="checkbox"/> działka nr 508 o pow. 0,49ha <input type="checkbox"/> działka nr 552 o pow. 0,35ha
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 508 o pow. 0,49ha <input type="checkbox"/> działka nr 552 o pow. 0,35ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych RV 0,42ha; ŁV 0,27ha; ŁIV 0,08ha; ŁLzrV 0,06ha; W 0,01ha.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działki znajdują się w obszarze „tereny rolne”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>0,67q żyta/roczny</b>
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,</li> <li>- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.</li> </ul>
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok

		podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **24.06.2022r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2022r do 30 września 2022 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie BRATKÓW, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 06.09.2022r.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia  
nr 92/2022 Wójta Gminy Sławno  
z dnia 06 września 2022r

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: UNEWEL**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00024035/3 □ działka nr 823 o pow. 0,1861ha
2	Powierzchnię nieruchomości	□ działka nr 823 o pow. 0,1861ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych RV 0,1861ha;
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka znajduje się częściowo w obszarze „tereny mieszkalne”, częściowo „tereny rolne”, częściowo „tereny produkcyjno-przemysłowe”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>0,15q</b> żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:  - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku



		Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **02.06.2022r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2022r do 30 września 2022 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie UNEWEL, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 06.09.2022r.

Załącznik nr 5 do Zarządzenia  
nr 92/2022 Wójta Gminy Sławno  
z dnia 06 września 2022r

## **W Y K A Z** **nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: ZACHORZÓW**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00057109/3 □ działka nr 1161 o pow. 1,09ha
2	Powierzchnię nieruchomości	□ działka nr 1161 o pow. 1,09ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych RIVa 0,30ha; RV 0,04ha; RVI 0,75ha.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka znajduje się w obszarze „tereny dolesień”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>0,35q</b> żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29

		kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wdzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **28.06.2022r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2022r do 30 września 2022 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie ZACHORZÓW, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 06.09.2022r.